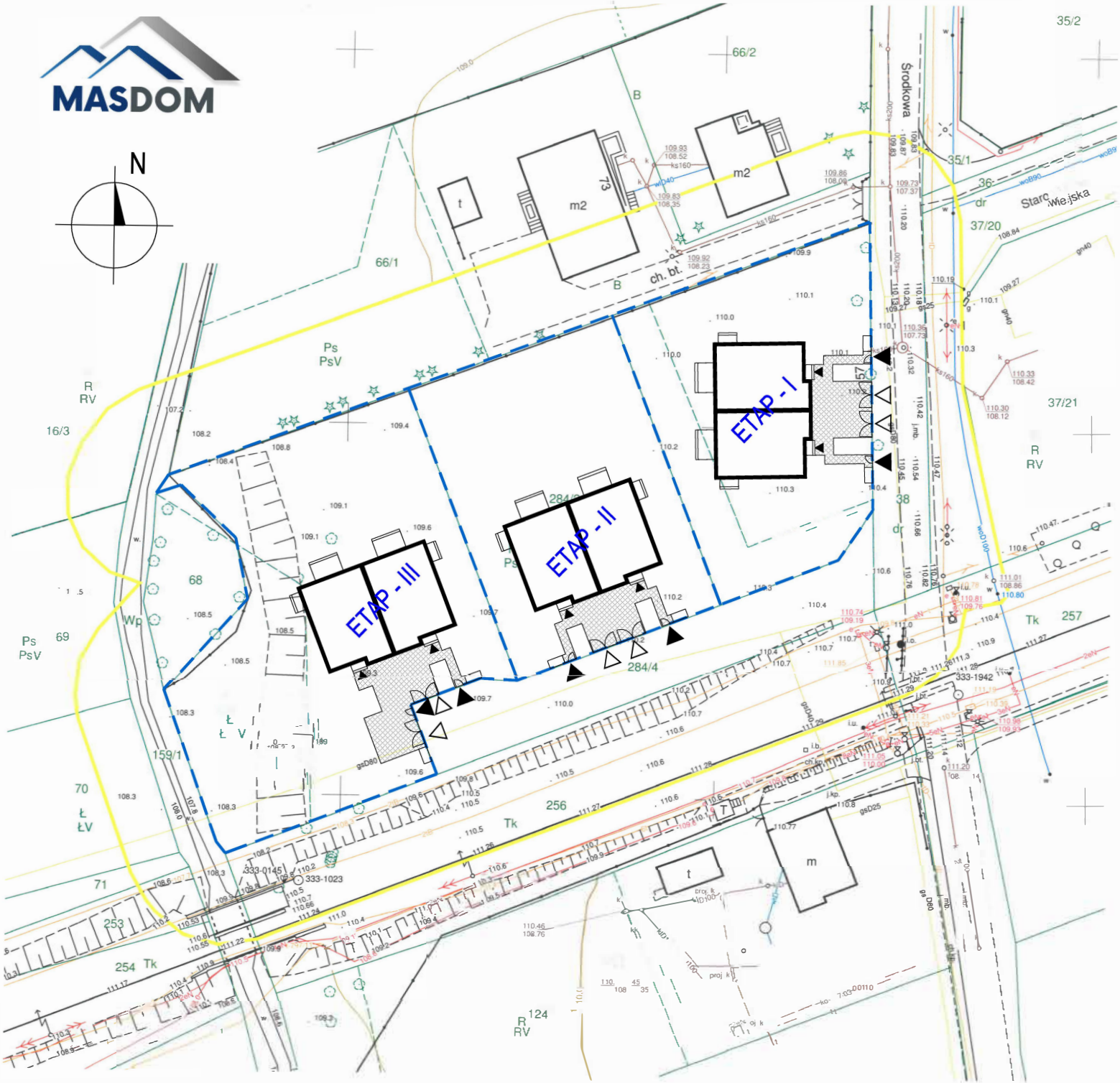
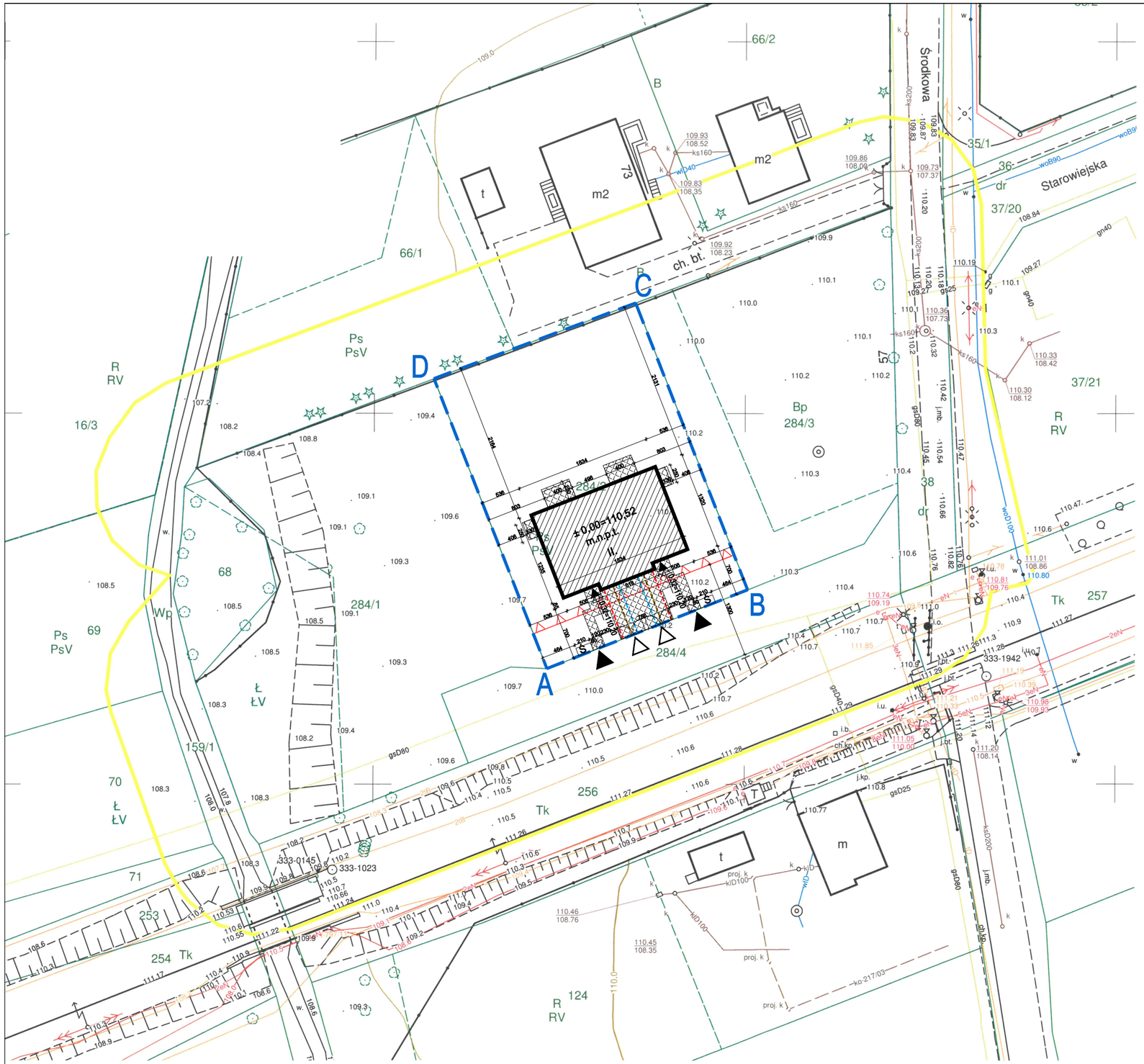
INWESTYCJA KADY, UL. ŚRODKOWA

Więcej informacji - www.masdom.pl
tel. 570 740 825 / info@masdom.pl


MASDOM
N
ETAP - I
ETAP - II
ETAP - III
Środkowa
Starc
wie.jska
ch. bt.
m2
m2
t
m
Ps
PsV
R
RV
Tk
Wp
Ł
ŁV
66/1
66/2
35/1
35/2
37/20
37/21
16/3
68
69
70
71
253
254
256
257
284/4
159/1
124
333-0145
333-1023
333-1942



GEO-MILLO
USŁUGI GEODEZYJNE EMIL MAJER
ul. 11 Listopada 25/27 m. 9a
05-825 Grodzisk Mazowiecki
NIP 529-102-42-38 REGON 146563050
tel. 733-490-630

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT : *woj. mazowieckie, pow. grodziski,*

jedn. ewid. 140504_5 – Grodzisk Mazowiecki obszar wiejski

ul. Środkowa

obr. 0010 Kady dz. ew. 284/1, 284/2, 284/3, 284/4

SKALA 1:500

Układ współrzędnych 2000, Rzędne terenu w ukł.: PL-EVRF2007-NH

Mapa jest aktualna w obszarze oznaczonym kolorem **żółtym**. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. **Nie badano służebności gruntowych.**

PODGIK 6640.5162.2020 Wykonawca:

Grodzisk Maz., dn. 15.01.2021 r.

Geodeta uprawniony
inż. Cezary Florek
Świadectwo GUGiK 21047

STAROSTA GRODZISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Katastralnej w Grodzisku Mazowieckim
Zgodność mapy z bazą danych ewidencji gruntów i budynków, bazą danych ewidencji jednostek ewidencyjnych, bazą danych ewidencji miejscowości, bazą danych ewidencji ulic, bazą danych ewidencji punktów adresowych
P 1405 20 21 225
z dn. 2021-01-22
z up. Starosty
Łukasz Zielenkiewicz

N

MASDOM

LEGENDA:

- A-D — GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- II. — PROJ. LICZBA KONDYGNACJI
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE
- Ś — LOKALIZACJA ŚMIETNIKA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN DZIAŁKI
- projektowane trasa przyłącza wody wg odrębnego opracowania
- projektowane przyłącze elektryczne wg odrębnego opracowania
- projektowana trasa przyłącza kanalizacji wg odrębnego opracowania

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA DZ. EW. NR 284/2 - **1211,00 m2**

PROJEKTOWANA POW. ZABUDOWY - **233,45 m2**

PROJEKTOWANE POW. UTWARDZONE - **142,49 m2**

w tym:	dojścia i dojazdy do budynku	78,77 m2
	tarasy i schody zewnętrzne	31,10 m2
	śmietnik	4,62 m2
	ogrodzenie	28,00 m2

PROJEKTOWANY WSKAŹNIK POW. ZABUD./ POW. DZIAŁKI -**19,28 %**

PROJ. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - **835,06 m2**

PROJEKTOWANY WSKAŹNIK POW. BIOL. CZYNNEJ - **68,95 %**

WIELKOŚĆ POW. ZABUDOWANEJ I POW. UTWARDZONEJ - **31,05 %**

ppp ± 0,00 = 110,52 m.n.p.t

PROJEKT BUDOWLANY
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
przy ul. Środkowej na dz. ew. nr 284/2,
obręb 0010 Kady, jedn. ewid. nr 140504_5
- Kategoria obiektu budowlanego I -

PROJEKTANT:

Prostko Architekci
ul. Elży Orzeszkowej 5c / 05-827 Grodzisk Mazowiecki
Tel: 889 934 793 / mail: prostko.piotr@gmail.com

FAZA :	BRANŻA:	NR rys:	Modyf.:
PROJ. BUD.	ARCHITEKTURA AR		A

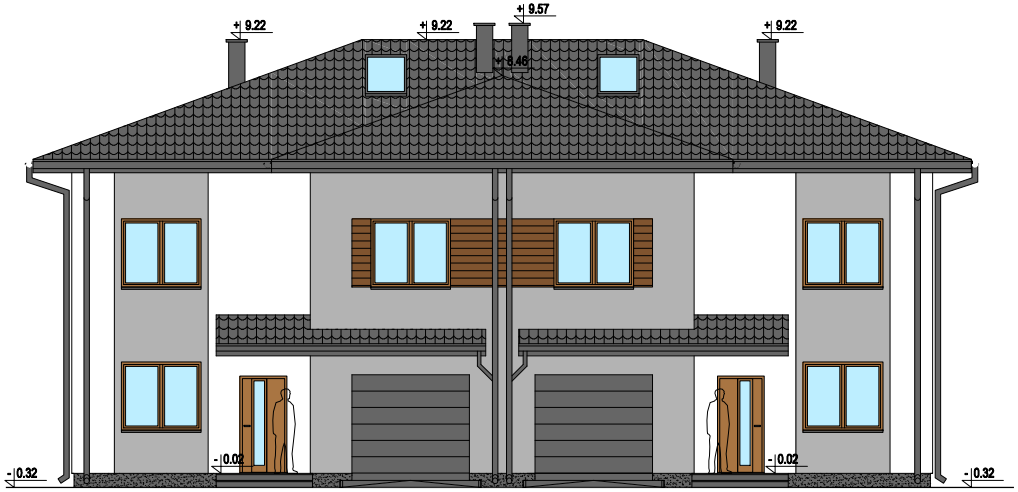
PLAN ZAGOSPOD. TERENU

PROJEKTANT:
mgr inż.arch. Piotr Prostko upr. MA/113/17
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

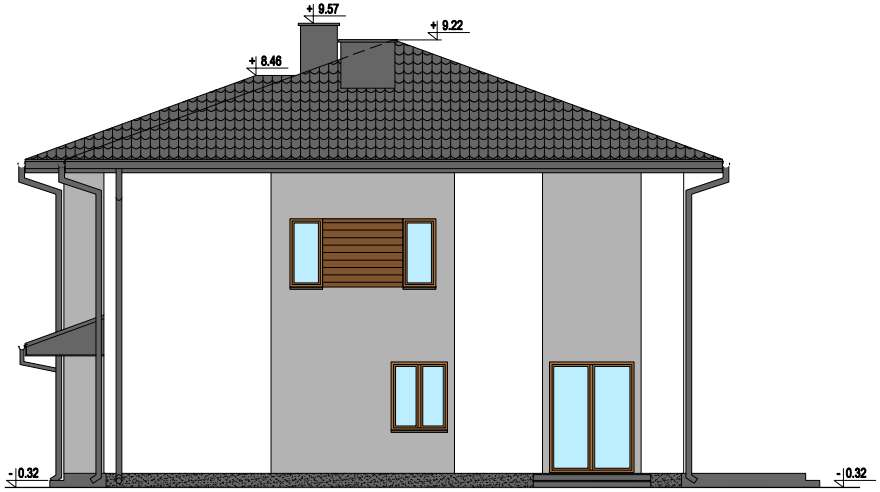
NR RYSUNKU:		
PZT	SKALA:	1:500
	DATA:	02.2021

Niniejszy plan jest naszą własnością i nie może być powielany bądź udostępniany osobom trzecim bez naszej pisemnej zgody

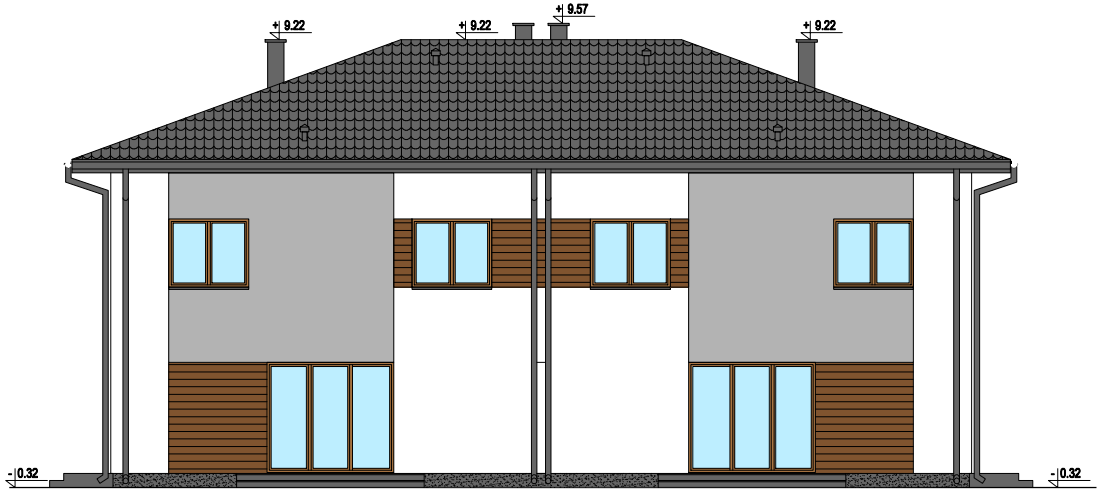
MASDOM
www.masdom.pl



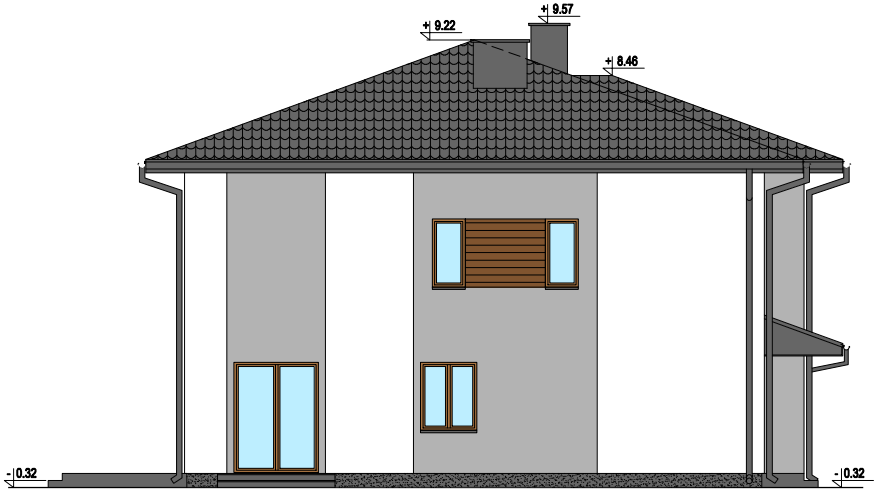
ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

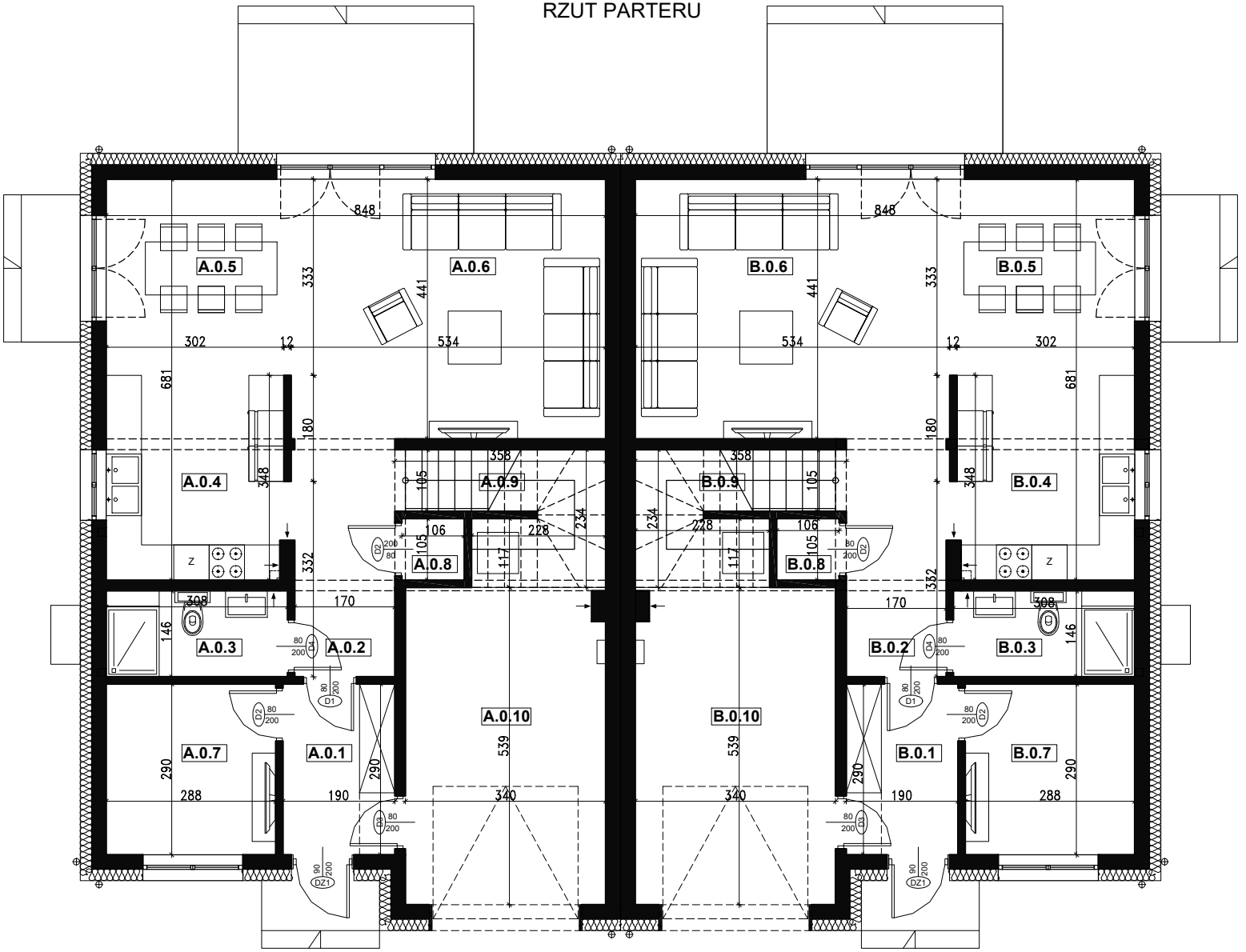


ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

RZUT PARTERU

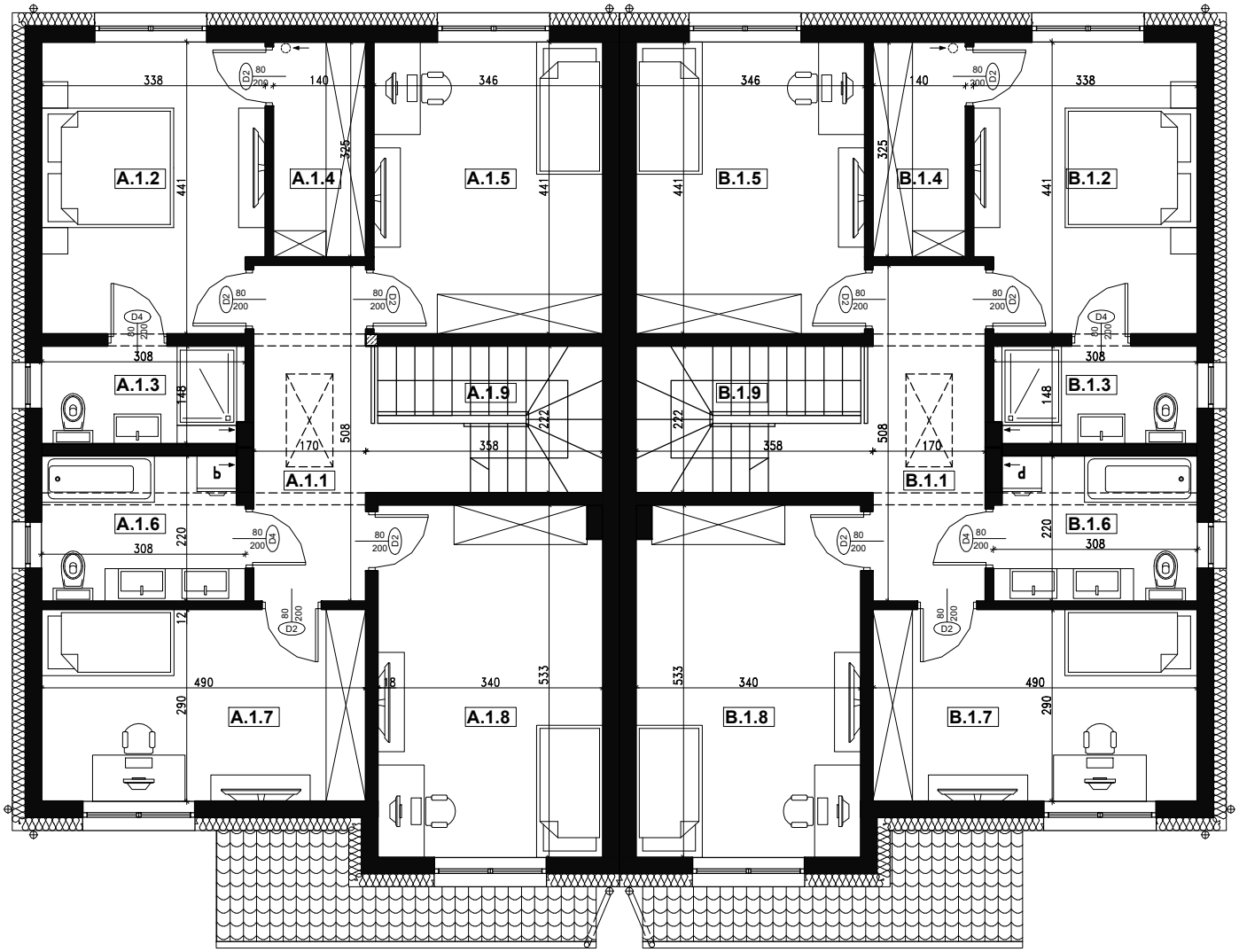


MASDOM

A.0.1	5,37m²	PRZEDSIONEK
		gres
A.0.2	6,81m²	HOL
		parkiet
A.0.3	4,36m²	ŁAZIENKA
		gres
A.0.4	10,31m²	KUCHNIA
		gres
A.0.5	9,96m²	JADALNIA
		parkiet
A.0.6	23,70m²	SALON
		parkiet
A.0.7	8,18m²	POM. GOSP./POKÓJ
		parkiet
A.0.8	1,05m²	SCHOWEK
		gres
A.0.9	3,64m²	KL. SCHODOWA
		gres/drewno
A.0.10	19,61m²	GARAŻ
		gres
SUMA:		**92,99 m²**

B.0.1	5,37m²	PRZEDSIONEK
		gres
B.0.2	6,81m²	HOL
		parkiet
B.0.3	4,36m²	ŁAZIENKA
		gres
B.0.4	10,31m²	KUCHNIA
		gres
B.0.5	9,96m²	JADALNIA
		parkiet
B.0.6	23,70m²	SALON
		parkiet
B.0.7	8,18m²	POM. GOSP./POKÓJ
		parkiet
B.0.8	1,05m²	SCHOWEK
		gres
B.0.9	3,64m²	KL. SCHODOWA
		gres/drewno
B.0.10	19,61m²	GARAŻ
		gres
SUMA:		**92,99 m²**

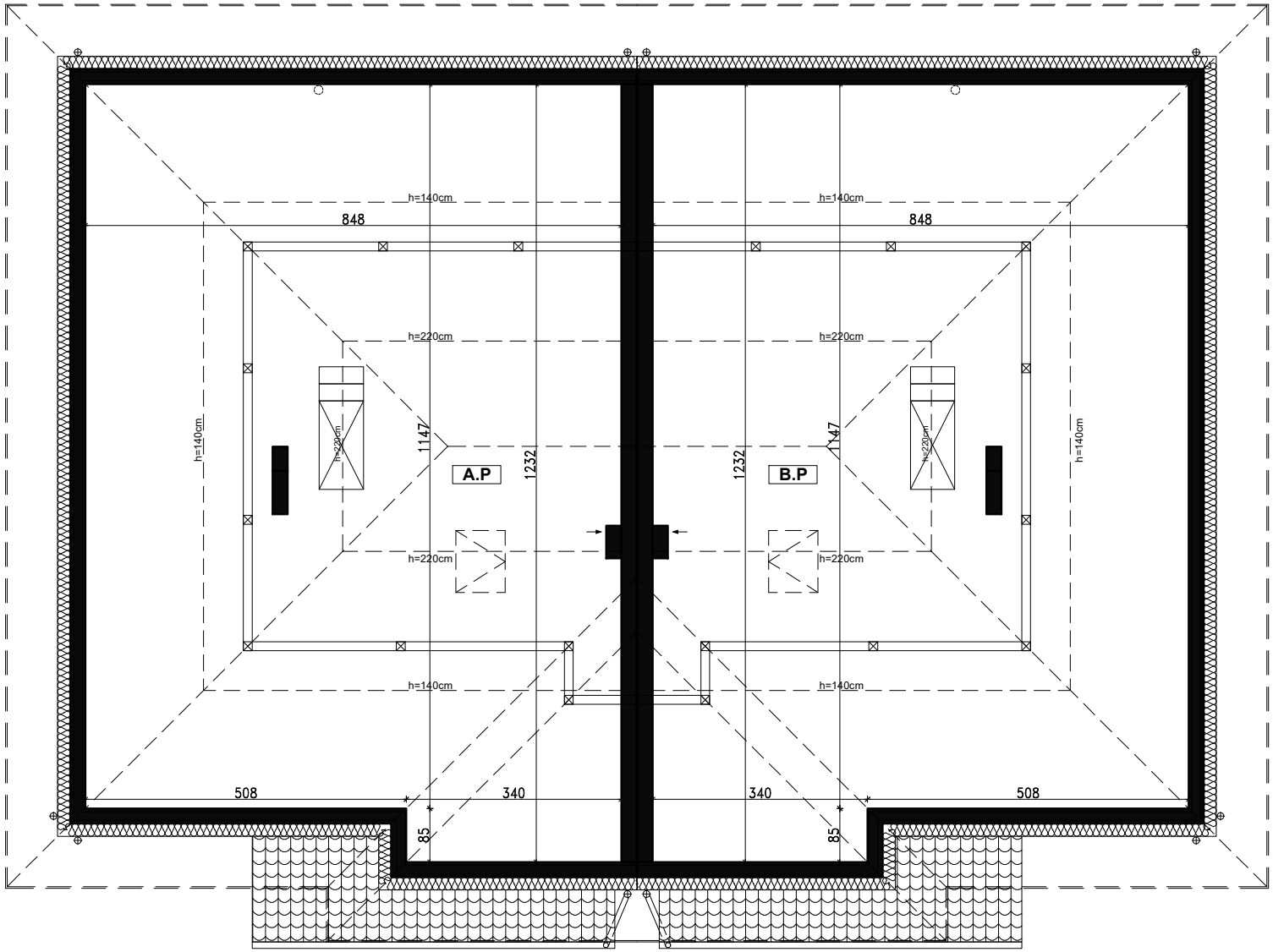
RZUT PIĘTRA



A.1.1	10,26m²	KORYTARZ parkiet
A.1.2	14,32m²	POKÓJ parkiet
A.1.3	4,38m²	ŁAZIENKA gres
A.1.4	4,41m²	GARDEROBA parkiet
A.1.5	15,02m²	POKÓJ parkiet
A.1.6	6,52m²	ŁAZIENKA gres
A.1.7	13,96m²	POKÓJ parkiet
A.1.8	17,73m²	POKÓJ parkiet
A.1.9	2,18m²	KL. SCHODOWA gres/drewno
SUMA:		**88,78 m²**

B.1.1	10,26m²	KORYTARZ parkiet
B.1.2	14,32m²	POKÓJ parkiet
B.1.3	4,38m²	ŁAZIENKA gres
B.1.4	4,41m²	GARDEROBA parkiet
B.1.5	15,02m²	POKÓJ parkiet
B.1.6	6,52m²	ŁAZIENKA gres
B.1.7	13,96m²	POKÓJ parkiet
B.1.8	17,73m²	POKÓJ parkiet
B.1.9	2,18m²	KL. SCHODOWA gres/drewno
SUMA:		**88,78 m²**

RZUT PODDASZA



A.P	32,64m² (99,72m²)	PODDASZE wylekwa bet.

B.P	32,64m² (99,72m²)	PODDASZE wylekwa bet.

MASDOM Artur Sokołowski
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Ul. Szczęsna 1F
NIP: 529-125-39-25
www.masdom.pl
info@masdom.pl
kom. 570 740 825

LOKALIZACJA: KADY, ul. Środkowa, działka Nr. 284/2

Nowoczesny i energooszczędny dom jednorodzinny o 2 lokalach, zaprojektowany indywidualnie według własnej koncepcji z myślą o komforcie rodzinnym, praktyczności i przestronności. **Dom spełnia najnowszą normę WT 2021, zwiększającą wymogi dotyczące energooszczędności.**

Opis domu/lokalu: - Lokal posiada 2 pełne kondygnacje (bez skosów) + poddasze.

Na parterze znajduje się salon z jadalnią, kuchnia, łazienka oraz dodatkowy pokój do zaadaptowania według indywidualnych potrzeb. Pod schodami praktyczny schowek. Pomieszczenie przynależne na parterze: garaż jednostanowiskowy w bryle budynku, w którym wydzielono miejsce na urządzenia sterujące najważniejszymi funkcjami domu.

Na piętrze znajdują się 4 obszerne pokoje: komfortowa sypialnia połączona z łazienką i garderobą, dla pozostałych 3 pokoi osobna łazienka. W suficie korytarza ruchome schody strychowe. Możliwość adaptacji poddasza na potrzeby mieszkalne.

Parter – powierzchnia całkowita kondygnacji - 92,99 m2.
Piętro – powierzchnia całkowita kondygnacji – 88.78 m2.

Poddasze - powierzchnia użytkowa – 32,64 m2. Powierzchnia po podłodze – 99.72m2.

Rozpoczęcie inwestycji – Lipiec 2022
Planowane zakończenie inwestycji – Wrzesień 2023.

Opis techniczny budynku/lokali:

- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm., podwójnie zaizolowane i ocieplone styropianem 15cm.
- Ściany zewnętrzne 24cm, wewnętrzne nośne 18cm, działowe 12cm. Wszystkie ściany są wykonane z betonu komórkowego firmy SOLBET, łączone na cienką spoinę.
- Elewacja zewnętrzna – 20cm renomowanego styropianu, wykończona tynkiem SILIKONOWY i dekorami .
- Ściany działowe pomiędzy lokalami podwójne 24+24cm, dodatkowo izolowane od siebie styropianem 2cm.
- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, klasy 3,
- Stropy nad parterem i piętrem wykonane systemem firmy RECTOR.
- Kominy wentylacyjne – systemowe firmy PLEWA.
- Instalacja elektryczna – miedziana, podtynkowa.
- Instalacja domofonowa, antenowa i internetowa kablowa – podtynkowa.
- Instalacja alarmowa – podtynkowa (pod montaż czujników ruchu). Okablowanie pod klawiatury sterujące na parterze i piętrze.
- Instalacja C.O. oraz C.W.U – ogrzewanie podłogowe będzie wykonane we wszystkich pomieszczeniach piętra i parteru, którego źródłem jest **powietrzna pompa ciepła DAIKIN** z zasobnikiem C.W.U o pojemności 180L.
- Dach – pokryty blacho-dachówką. W dachu znajdują się wyłazy dachowe, pozwalające na dostęp do kominów.
- Okna plastikowe wielokomorowe z systemem 3 szybowym. Kolorystyka – wewnątrz białe, z zewnątrz kolor.
- Drzwi wejściowe firmy WIKĘD z zamkami antywłamaniowymi klasy C oraz z przeszkleniami.
- Brama garażowa panelowa HORMANN z automatyką i 2 pilotami.
- Podjazdy, tarasy oraz ścieżki komunikacyjne wykonane z kostki betonowej.
- Ogrodzenie – metalowe systemowe z oddzielną bramą i furtką.

DOSTĘPNE MEDIA W BUDYNKU: woda, kanalizacja, prąd.
DOSTĘPNE MEDIA W DRODZE GMINNEJ:
- gaz. *Ze względu na zaprojektowane ogrzewanie poprzez pompę ciepła gaz nie będzie doprowadzony do budynku.*
- światłowód.

Luty 2023 Grodzisk Mazowiecki.